habitat
n. 62
D 491 p4
R+2+T2V

pelouse

lampa
daire

DEP

muret en pierre
h.60cm

TROTOIR
dalles
30*30
ciment

dalles 30*30 en ciment
sur sable

toit
plat

5.25

DEP

haies

3806

A

hydrant
pompiers

n. 64
D 491 b10
R+2+T2V
habitat

pelouse

1002

0.00

eaux usés

raccord
égout à la
voirie

accès voiture
passage des
roues en dalles
alvéolaires

pelouse

marches en
béton

983

terasse
dallage
en
pierre

877

pelouse

photo
6

1511

73

2.55

n. 66
D 491 c11
R+2+T2V
habitat

haies

3257

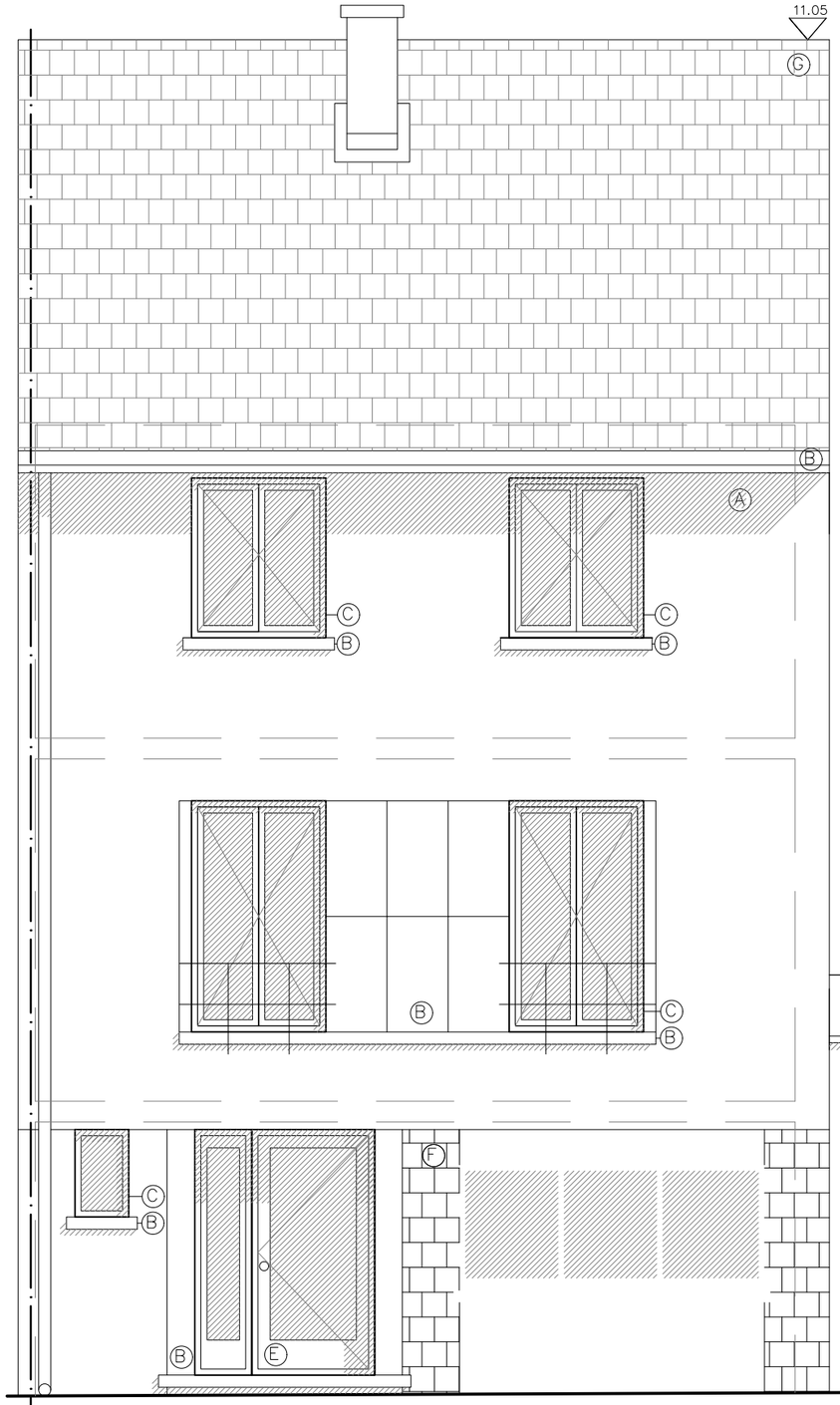
Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Transformation d'une maison unifamiliale

0 2 4m

situation existante
plan de parcelle

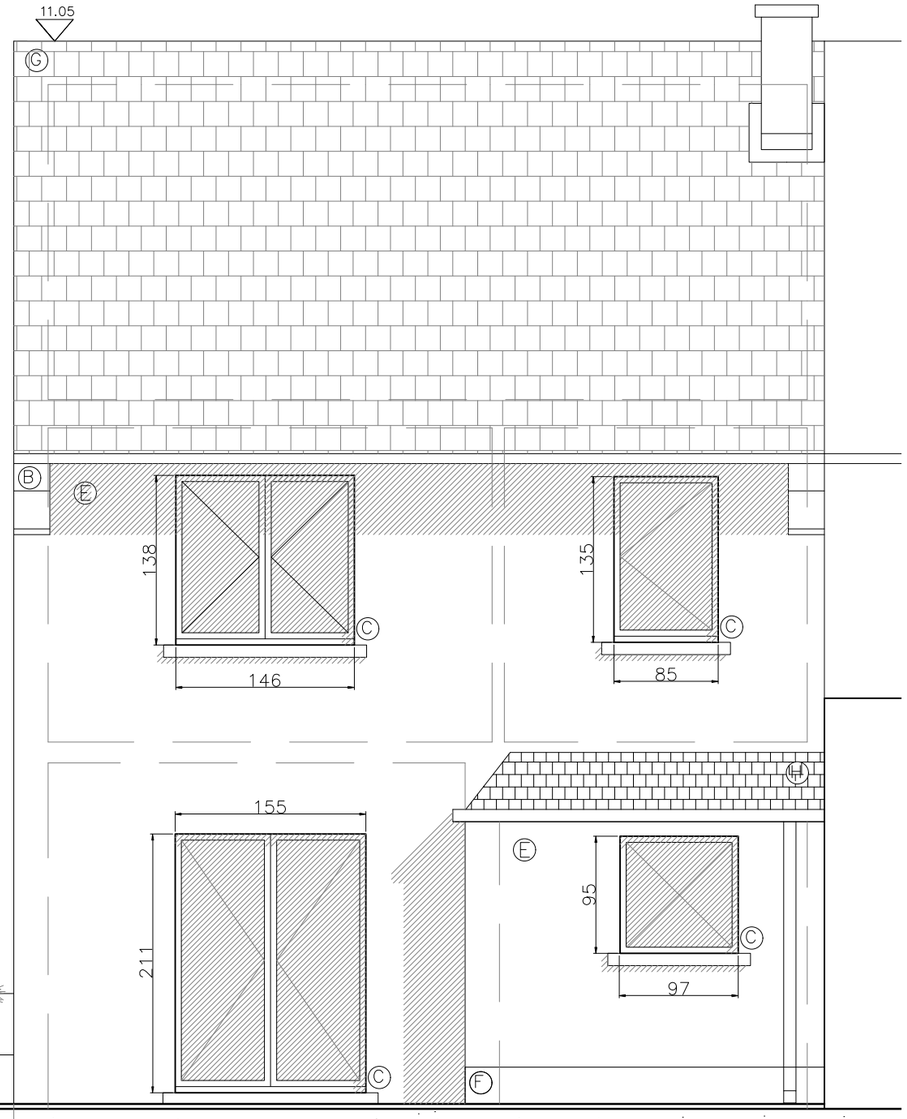
20/08/26



Matériaux de Façade

- (A) Brique rouge
- (B) Pierre : de taille claire
- (C) Châssis blancs aluminium
- (D) Menuiserie blanche
- (E) Enduit clair
- (F) Pierre : grès maçonné
- (G) Tuiles rouges
- (H) Ardoises

Façade à rue
situation existante



Façade arrière
situation existante

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

VAV

Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

situation existante
FACADE

20/08/26



Façade latérale

situation existante

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

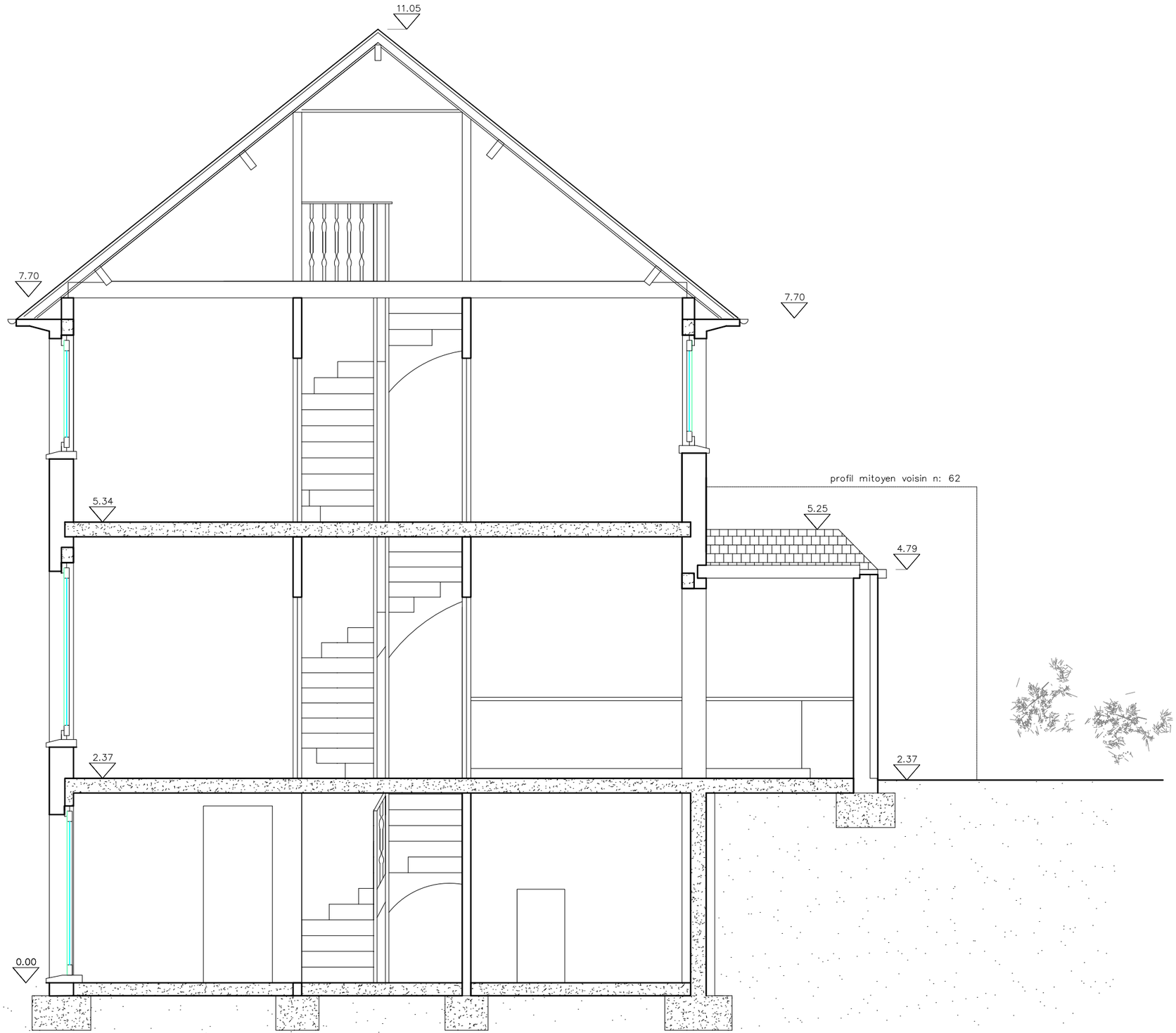
Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

situation existante
FACADE

20/08/26



Coupe latérale

situation existante

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

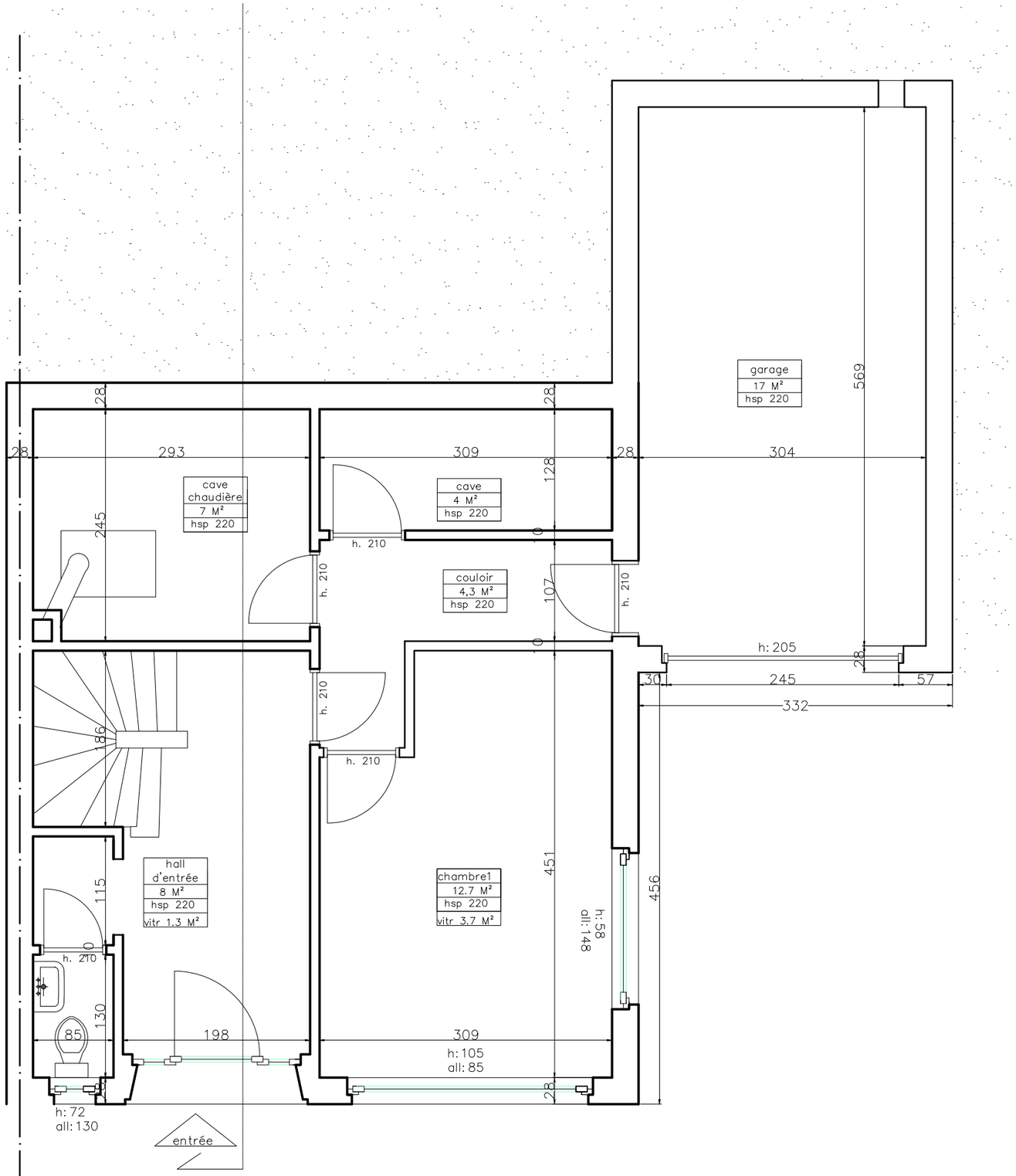
Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

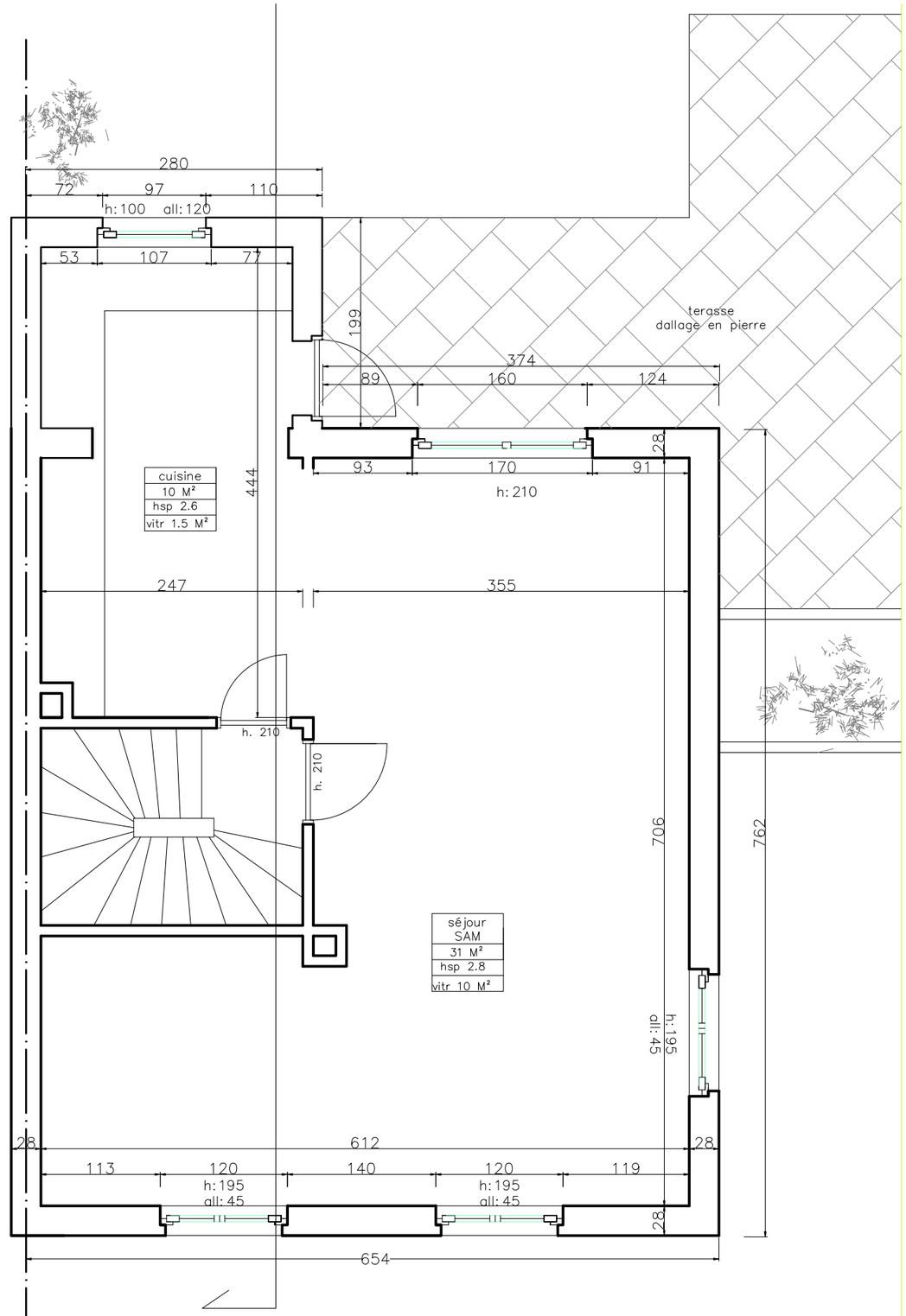
situation existante
COUPE

20/08/26



RDC

situation existante



R+1

situation existante

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

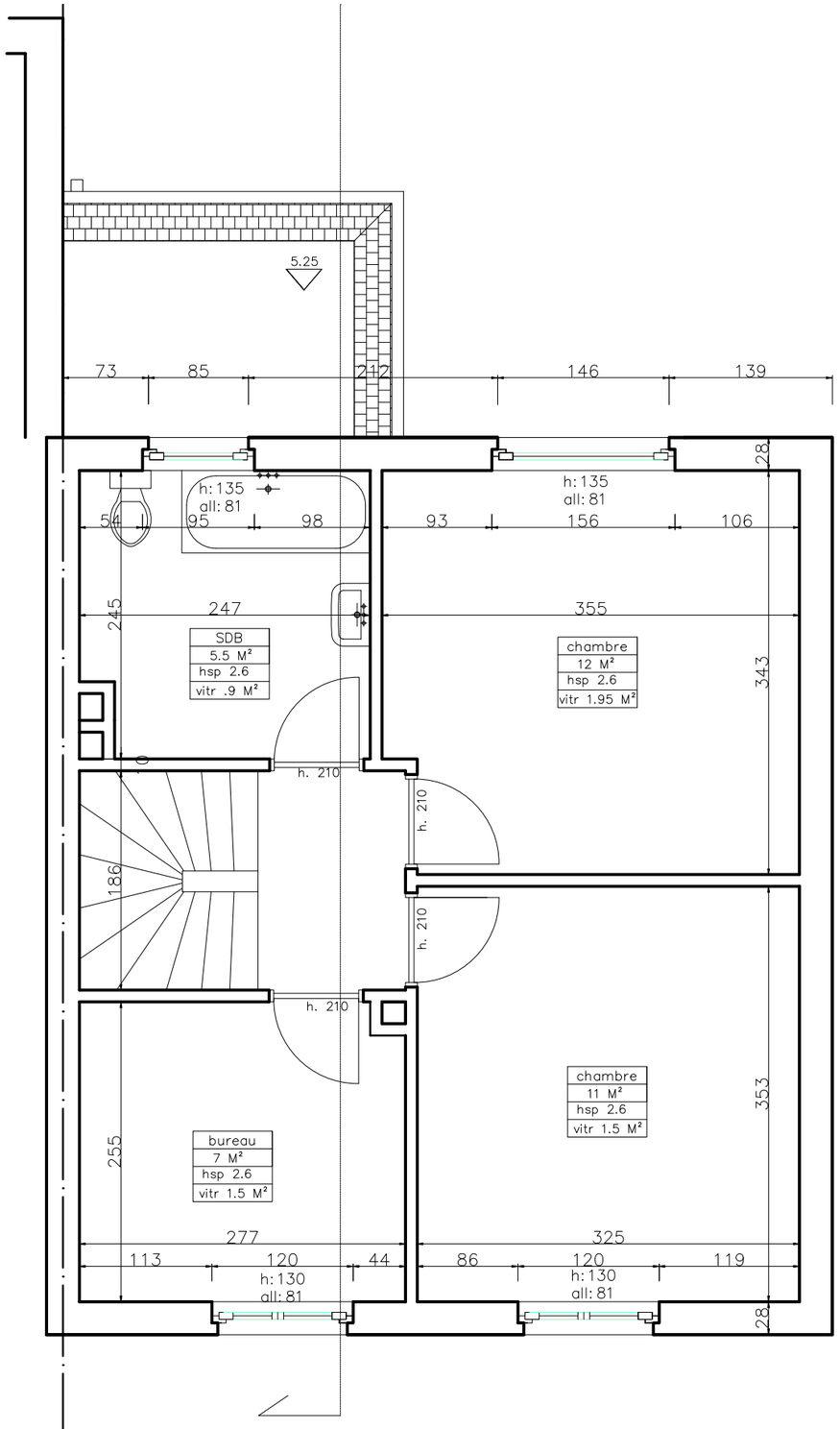
Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

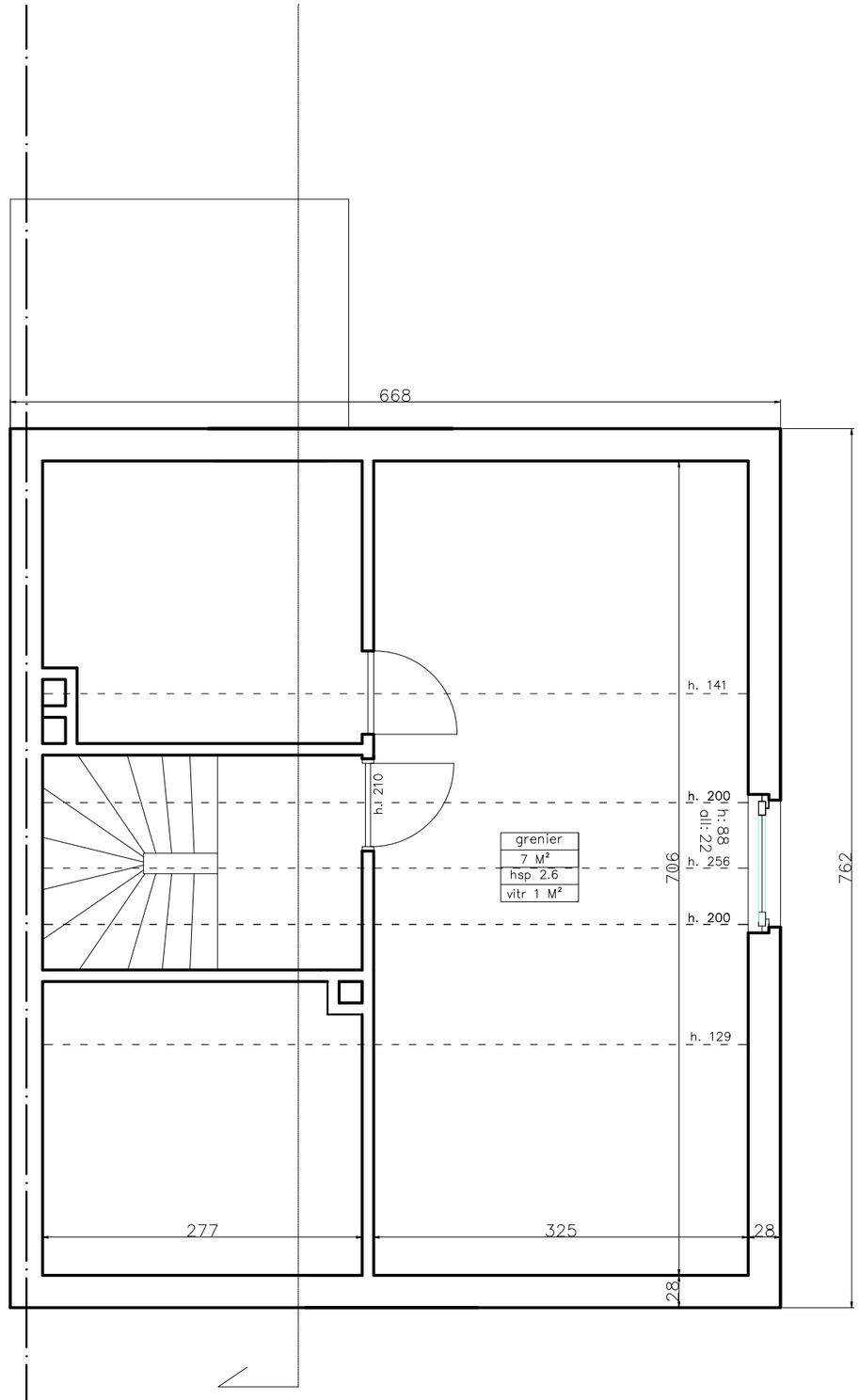
situation existante
PLANS

20/08/26



R+2

situation existante



R+T

situation existante

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

situation existante
PLANS

20/08/26

habitat
n. 62
D 491 p4
R+2+T2V

lampa daire

TROTOIR dalles 30*30 ciment

muret en pierre h.60cm

DEP

dalles 30*30 en ciment sur sable

A

hydrant pompiers

n. 64 pelouse
D 491 b10
R+2+T2V
habitat

1002

panneaux solaires

panneaux solaires

toiture végétalisée intensive

5.65

haies

2258

0.00

eaux usés

raccord égout à la voirie

accès voiture passage des roues en dalles alvéolaires

toiture végétalisée extensive

2.55

balustrade

terasse dallage en pierre

2.55

pelouse

photo 6

1511

marches en béton à démolir

691

mur de retention des terres

n. 66
D 491 c11
R+2+T2V
habitat

325

haies

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, Avenue Bonaparte 64 à 1180 Uccle rettig-novakov@outlook.com

Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

0 2 4m

situation projetée
plan de parcelle

20/08/26



Façade à rue
situation projetée

Matériaux de Façade

- (A) Brique rouge
- (B) Grès calcaire
- (C) Châssis blancs en bois
- (D) Menuiserie blanche
- (E) Pierre : grès calcaire maçonné
- (F) Tuiles rouges
- (G) Enduit sur isolant teinte beige clair
- (H) Enduit teinte beige clair



Façade arrière
situation projetée

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

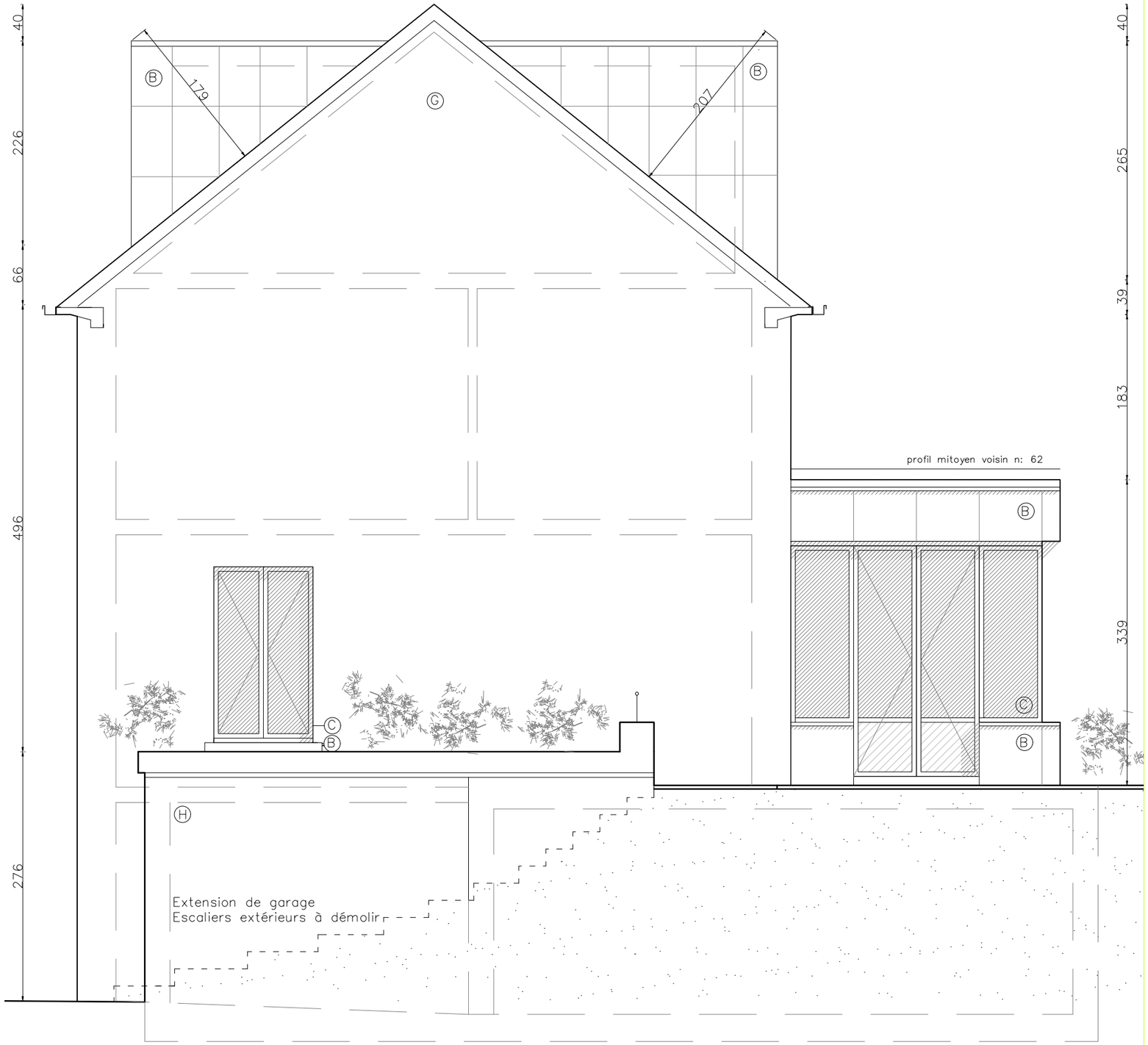
Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

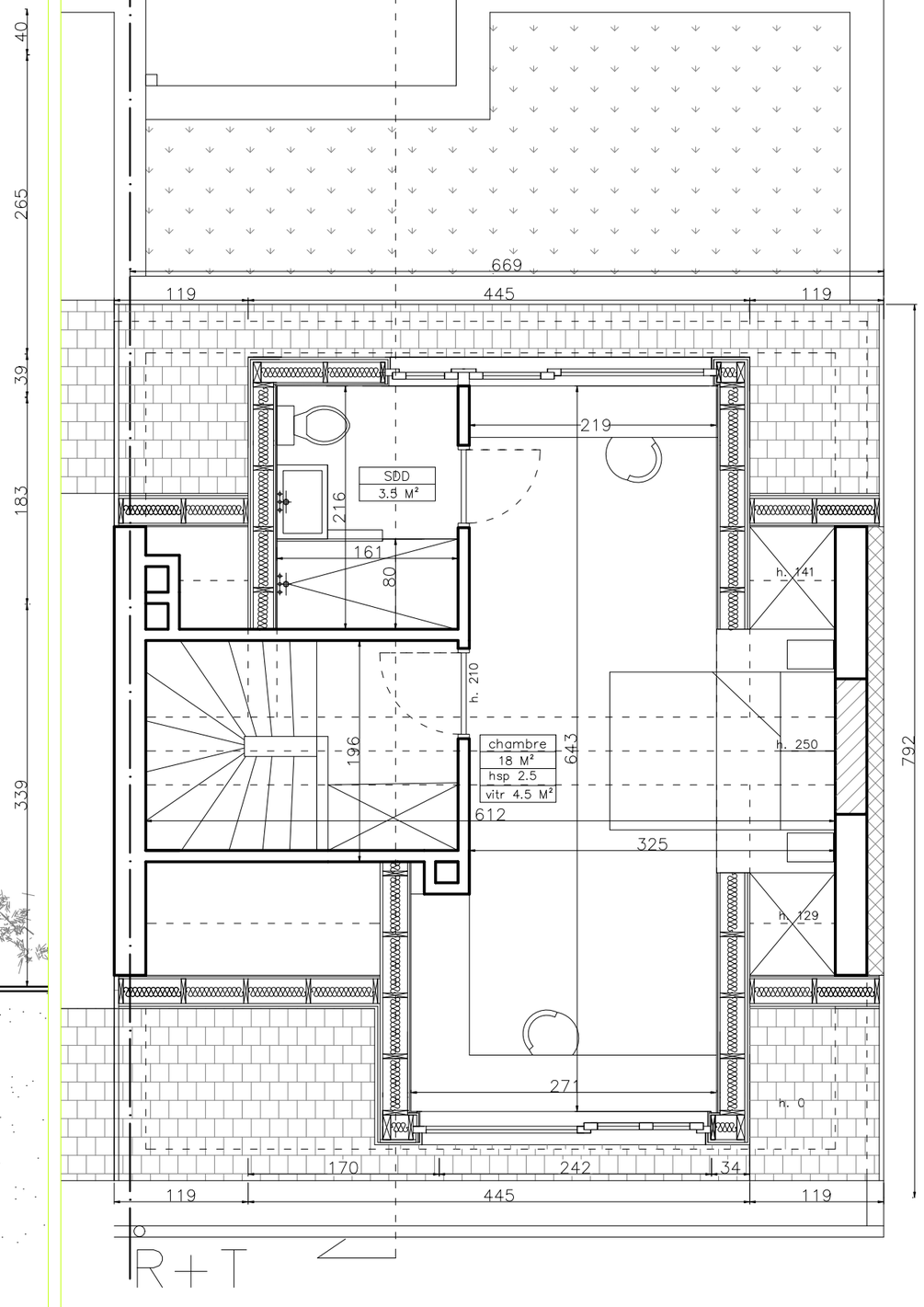
Architectes : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

situation projetée
façades

20/08/26



Façade latérale
situation projetée



R+T
situation projetée

Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

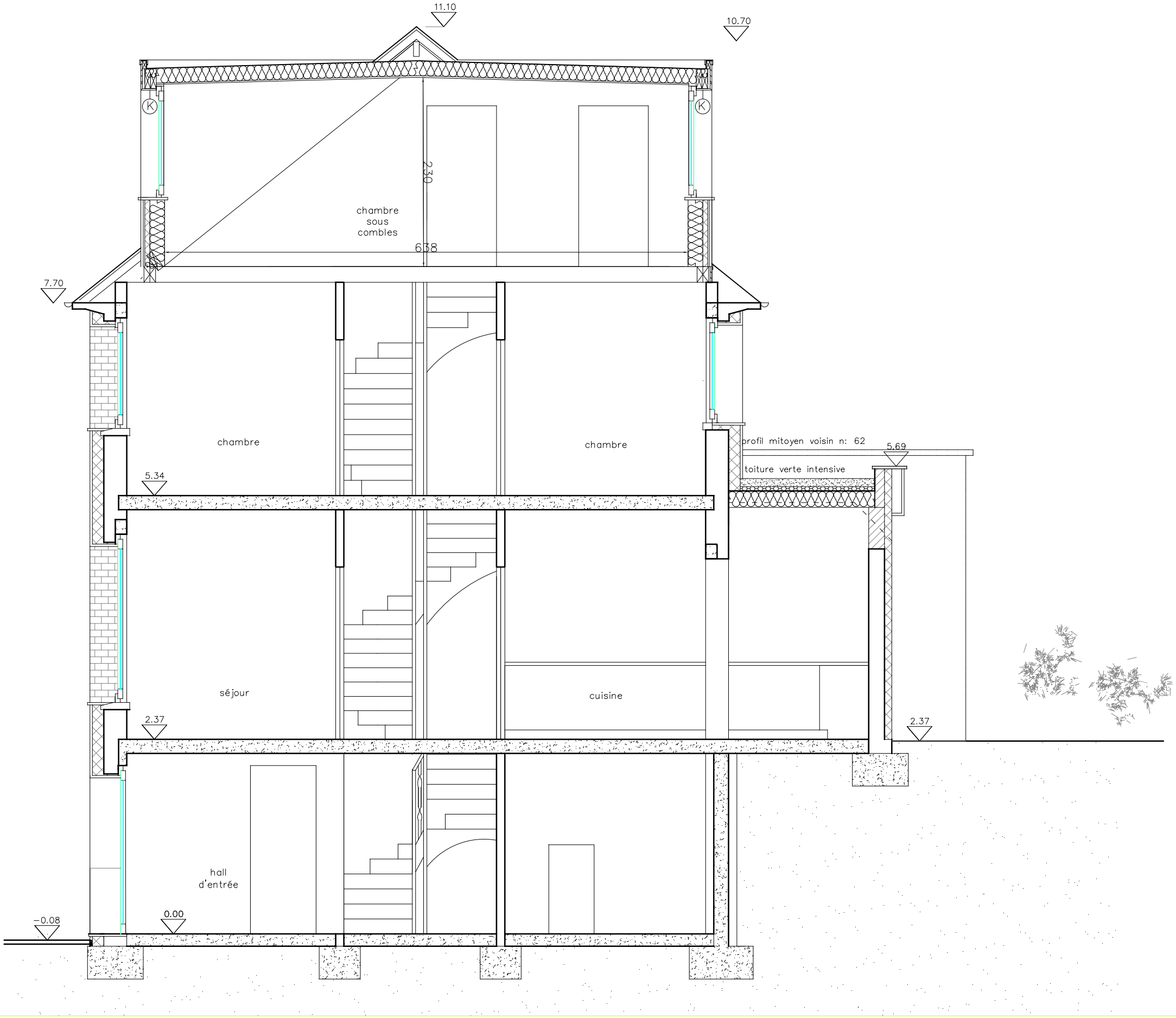
Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architectes : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

situation projetée
FACADE ET PLAN
20/08/26



Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

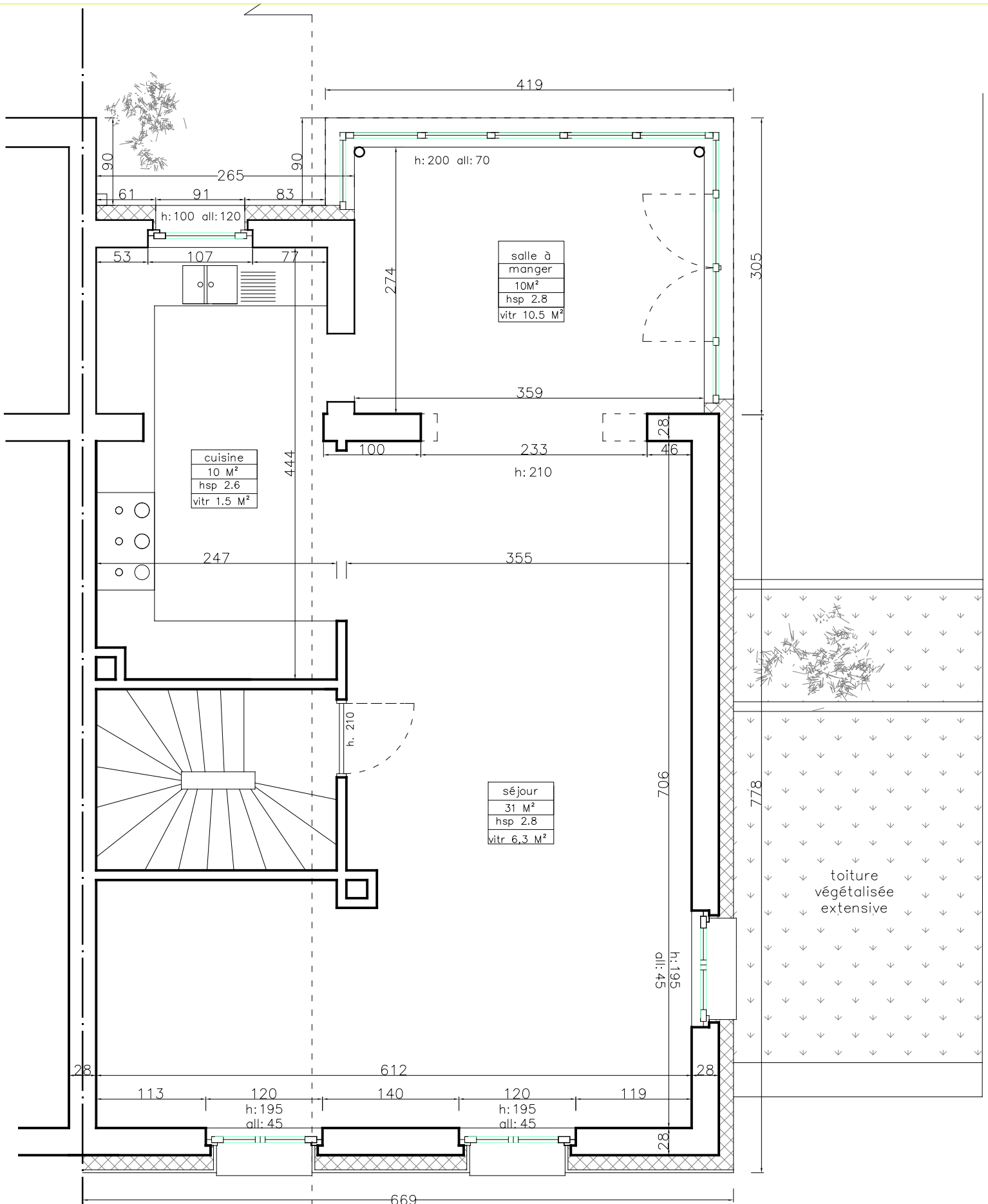
Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

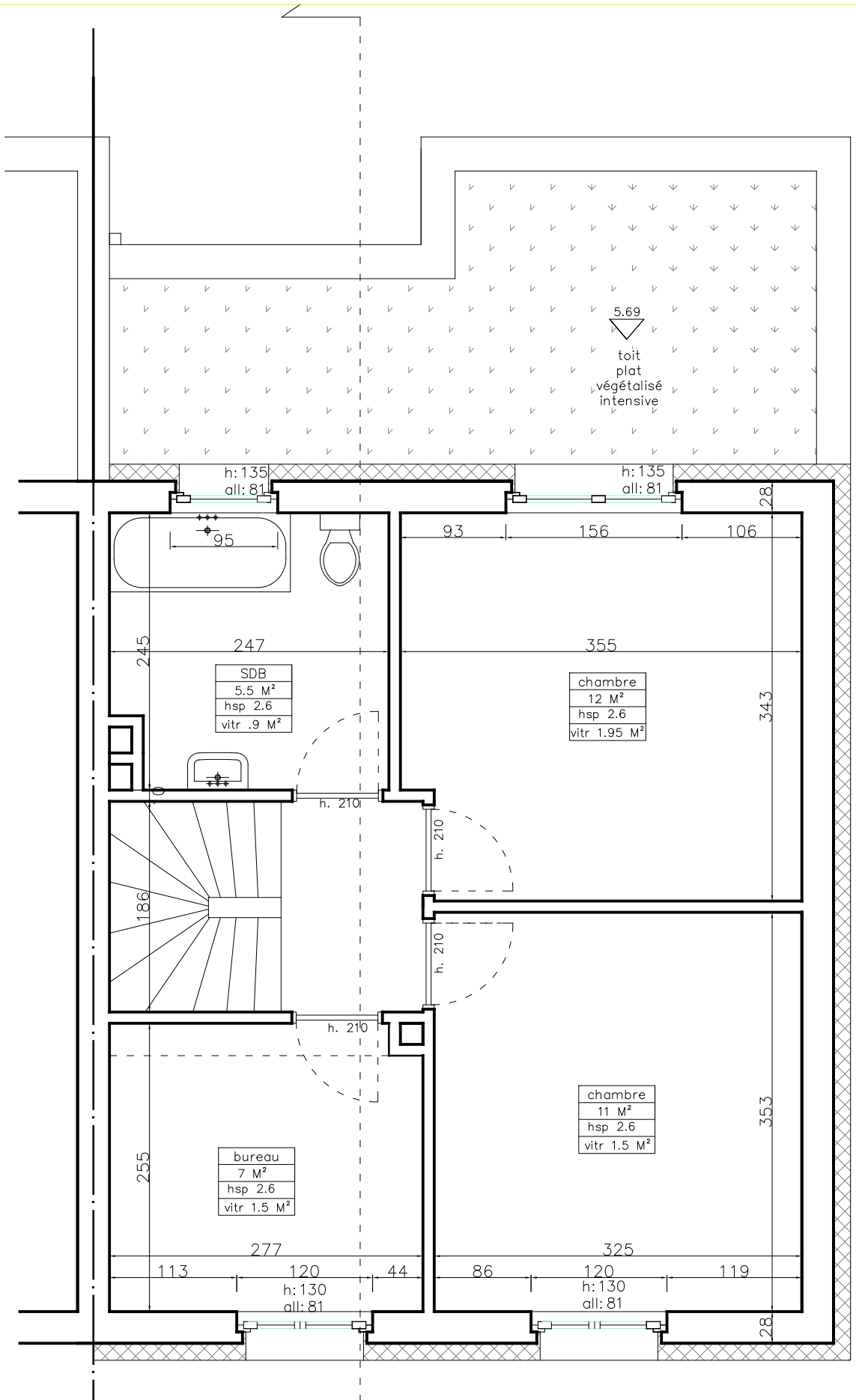
Transformation d'une maison unifamiliale

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

0 1m 2m 3m

situation projetée
COUPE LATERALE
20/08/26





Avenue Bonaparte, 64 à 1180 Uccle

Maîtres de l'ouvrage : Boyan Novakov and Katharina Rettig, 57 Avenue Louis Piérard, Evere 1140 rettig-novakov@outlook.com

Transformation d'une maison unifamiliale

0 1m 2m 3m

Architecte : B. Valdes - Rue de l'Aurore, 17 1000 Bruxelles (T : 0489591139 @: valdes.vav@gmail.com)

situation projetée
PLANS

20/08/26